

## RENCANA PERKULIAHAN SEMESTER (RPS)

MATA KULIAH : Hukum Jaminan Perbankan  
BEBAN SKS : 2 SKS  
SEMESTER : VII (Tujuh)/Perdata  
KODE MK : MKB 707  
PROGRAM STUDI : Ilmu Hukum  
DOSEN : Sriono, SH, M.Kn

1. Profil Lulusan : Mahasiswa setelah lulus dapat menjadi Advokat, Hakim, Notaris dan legal bank
2. Capaian Pembelajaran : Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan serta memberikan pandangan hukum terhadap ketentuan dalam Sistem hukum jaminan dan lembaga jaminan pada perbankan di Indonesia
3. Tujuan Pembelajaran : Adapun tujuan dari pembelajaran mata kuliah ini agar mahasiswa dapat :
  - a) Memahami serta mengetahui tentang hukum jaminan menurut KUHPperdata dan para ahli;
  - b) Memahami dan menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan;
  - c) Memahami dan menjelaskan tentang Gadai;
  - d) Memahami dan mengetahui tentang Jaminan Perorangan;
  - e) Memahami dan menjelaskan tentang Hypotik;
  - f) Memahami dan menjelaskan tentang Hak Tanggungan;
  - g) Memahami dan menjelaskan tentang Jaminan Fidusia;
  - h) Memahami dan menjelaskan tentang Perjanjian Paripasu dan sistem penjaminannya.

4. Deskripsi Mata Kuliah :Mata kuliah ini mengkaji tentang sistem penjaminan dalam perjanjian kredit di perbankan, dimana mata kuliah ini akan membahas ketentuan tentang jenis jaminan, jaminan dengan sistem gadai, jaminan perorangan, jaminan dengan sistem Hypotik, jaminan dengan sistem Hak Tanggungan, dan jaminan Fidusia, serta bentuk perjanjian paripasu dan penjaminannya. Sehingga memberikan kepastian hukum terhadap para pihak terutama kreditur dalam melakukan eksekusi objek jaminan atas pelunasan hutang debitur.

5. Strategi Pembelajaran Makro:

PERTEMUAN	KOMPETENSI DASAR	INDIKATOR KEBERHASILAN	MATERI POKOK	RINCIAN MATERI	BANGUNAN KARAKTER	ATRIBUT SOFT SKILL	INTEGRASI TEMATIK	ALOKASI WAKTU	SUMBER BELAJAR
I	Kontrak perkuliahan dan Pengantar Hukum Jaminan	1. Memahami Aturan, penilaian, dan sanksi perkuliahan; 2. Memahami gambaran tentang tugas-tugas baik secara perorangan maupun kelompok, latihan, dan ujian; 3. Memahami ruang lingkup ketentuan hukum jaminan menurut KUHPerdata dan para ahli;	Aturan Kontrak Perkuliahan dan Materi umum tentang hukum jaminan perbankan menurut KUHPerdata dan pendapat para ahli dan pembagian kelompok	1. Aturan kontrak Perkuliahan 2. Ruang lingkup ketentuan ruang lingkup hukum jaminan menurut KUHPerdata 3. Ruang lingkup hukum jaminan menurut para ahli 4. Pembagian kelompok	1. Komitmen dan menunjukkan dengan sikap/perilaku yang sesuai dengan peraturan akademik yang berlaku; 2. Komitmen untuk belajar; 3. kemampuan beradaptasi	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kontrak Perkuliahan 2. Ruang lingkup hukum jaminan menurut KUHPerdata dan para ahli 3. Mengetahui kelompok masing-masing mahasiswa	100 menit	

II	Mahasiswa mampu mengetahui dan dapat menjelaskan tentang asas-asas hukum jaminan	Mahasiswa dapat mengetahui dan memahami tentang asas-asas dalam hukum jaminan;	Asas hukum jaminan	1. Asas publisitas 2. Asas spesialisitas 3. Asas tak dapat dibagi-bagi	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan ketentuan tentang asas-asas hukum jaminan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
III	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Jenis-jenis jaminan	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan	Jenis jaminan	1. Jaminan Umum 2. Jaminan Khusus	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
IV	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Gadai	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang Gadai	Gadai	1. pengertian Gadai 2. sistem penjaminan dengan cara Gadai	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan sistem jaminan dengan cara Gadai;	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	

						3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan			
V	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Jaminan Perorangan	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang sistem penjaminan dengan cara Jaminan Perorangan	Jaminan Perorangan	1. Pengertian Jaminan Perorangan 2. Sistem penjaminan dengan cara jaminan perorangan	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan sistem penjaminan dengan cara jaminan perorangan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
VI	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Hypotik	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang sistem penjaminan dengan menggunakan Hypotik	Hypotik	1. pengertian hypotik 2. sistem penjaminan dengan cara Hypotik	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang sistem penjaminan dengan cara Hypotik 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	

VII	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang ketentuan pemberian kredit dan Jaminan kredit perbankan	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang ketentuan pemberian kredit dan Jaminan kredit perbankan	Pemberian kredit dan jaminan kredit	1. kredit perbankan 2. pengikatan jaminan kredit	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang ketentuan kredit perbankan dan jaminan kredit perbankan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
VIII	<b>Ujian Formatif (Ujian Tengah Semester)</b>								
IX	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan Hak Tanggungan I	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang pengertian, sifat hak tanggungan dan objek hak tanggungan	Hak tanggungan I	1. pengertian hak tanggungan 2. sifat hak tanggungan 3. objek hak tanggungan	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang pengertian, sifat dan objek hak tanggungan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	

X	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Hak Tanggungan II	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang tata cara pemberian, pendaftaran dan sertifikat hak tanggungan	Hak tanggungan II	1. tata cara pemberian hak tanggungan 2. pendaftaran hak tanggungan 3. sertifikat hak tanggungan	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang tata cara pemberian, pendaftaran dan sertifikat hak tanggungan 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
XI	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Hak Tanggungan III	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang Surat kuasa membebankan hak tanggungan, hapusnya dan pencoretan hak tanggungan	Hak tanggungan III	1. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan 2. Hapusnya hak tanggungan 3. Pencoretan hak tanggungan	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan tentang surat kuasa membebankan hak tanggungan, penghapusan dan pencoretan hak tanggungan 3. kemampuan dalam	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	

						melacak ilmu pengetahuan			
XII	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan ketentuan tentang Jaminan Fidusia I	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang pengertian, asas, objek, pembebanan dan hak mendahului	Jaminan Fidusia I	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pengertian</li> <li>2. Asas-asas</li> <li>3. Objek jaminan fidusia</li> <li>4. Pembebanan, pendaftaran, pengalihan dan hapusnya jaminan fidusia</li> <li>5. Hak mendahului</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disiplin</li> <li>2. Tanggung jawab</li> <li>3. Mandiri</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kemampuan bekerjasama</li> <li>2. kemampuan dalam menjelaskan pengertian, asas-asas, objek, pembebanan dan hak mendahului dalam jaminan fidusia</li> <li>3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan</li> </ol>	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
XIII	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang Jaminan Fidusia II	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang eksekusi jaminan, ketentuan pidana, peralihan dan penutup	Jaminan fidusia II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. eksekusi jaminan fidusia</li> <li>2. ketentuan pidana</li> <li>3. ketentuan peralihan</li> <li>4. ketentuan penutup</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disiplin</li> <li>2. Tanggung jawab</li> <li>3. Mandiri</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kemampuan bekerjasama</li> <li>2. kemampuan dalam menjelaskan ketentuan tentang eksekusi jaminan, ketentuan pidana, peralihan dan penutup</li> </ol>	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	

						3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan			
XIV	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang sistem perjanjian paripasu dan penjaminannya	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang ketentuan perjanjian paripasu dan penjaminannya	Perjanjian paripasu dan sistem penjaminannya	1. Perjanjian paripasu 2. Sistem penjaminannya	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan ketentuan tentang perjanjian paripasu dan sistem penjaminannya 3. kemampuan dalam melacak ilmu pengetahuan	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	
XV	Mahasiswa mampu memahami dan menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan lainnya yang belum ada pengaturannya	Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan yang berkembang dan belum ada pengaturannya	Jenis jaminan yang belum ada pengaturannya	1. hubungan jaminan dengan hutang 2. hutang dengan jaminan deposito	1. Disiplin 2. Tanggung jawab 3. Mandiri	1. Kemampuan bekerjasama 2. kemampuan dalam menjelaskan ketentuan tentang jenis jaminan yang belum ada pengaturannya 3. kemampuan dalam	Keterampilan mengenali dan menganalisis materi	100 menit	



						melacak ilmu pengetahuan			
XVI	<b>Ujian Formatif (Ujian Akhir Semester)</b>								

**TATA KELOLA PERKULIAHAN:**

A. Perkuliahan ini menggunakan pendekatan penguasaan atas tujuan yang ditentukan, yang dinyatakan dalam bentuk:

1. Menyelesaikan dengan baik semua tes dan tugas lain yang diberikan secara berkala. Di samping tes pertengahan dan akhir semester akan diberikan tes (kuis) penguasaan bahan ajaran sebelum atau segera sesudah atau berkaitan langsung dengan pembahasan suatu pokok bahasan, sedikitnya lima kali.
2. Mengikuti semua kegiatan pembahasan pokok bahasan. Bilamana karena sesuatu hal terpaksa tidak dapat mengikuti (dengan pemberitahuan resmi secara tertulis) tidak dapat mengikuti pembahasan suatu pokok bahasan di kelas, maka mahasiswa harus melakukan pembahasan sendiri secara tertulis, dan diserahkan selambatnya 2 (dua) minggu setelah pembahasan di kelas.
3. Kerja sama dalam kelompok untuk mempresentasikan dan membahas topik yang telah ditentukan, dalam forum diskusi kelas.
4. Menganalisis atau mengulas secara tuntas suatu topik dan materi kuliah dari referensi/buku teks atau sumber lainnya yang ditentukan, secara kelompok atau individu.
5. Menulis makalah individu secara ilmiah yang berupa ulasan atas suatu aspek teori komunikasi yang dipilih sendiri setelah berkonsultasi dengan dosen.
6. Setiap makalah/paper/laporan diketik pada kertas A4 dengan kerapatan 1,5 spasi dengan jumlah halaman minimal 8 (delapan) halaman dan maksimal 20 (duapuluh) halaman.

Mengingat bahwa perkuliahan ini merupakan dasar untuk penguasaan kemampuan di bidang komunikasi, maka tidak dimungkinkan adanya nilai BL (belum lengkap). Tugas-tugas yang tidak dikerjakan sesuai dengan ketentuan yang disepakati akan memperoleh nilai "E" atau nol.

- B. Mahasiswa dibagi dalam kelompok dengan anggota 2 – 4 orang (atau disesuaikan dengan jumlah mahasiswa). Masing-masing kelompok memilih topik yang akan dibahas dan disajikannya di dalam kelas, dalam bentuk diskusi panel, seminar atau forum diskusi lain yang memungkinkan semua kelompok atau anggotanya berperan aktif. Dosen aktif mengikuti, mengarahkan diskusi, dan memberikan penjelasan atau ulasan tentang topik yang dibahas.
- C. Bilamana hari perkuliahan tepat pada hari libur nasional atau karena sesuatu hal perkuliahan tidak dapat diadakan, maka akan diganti pada hari yang lain.

#### **PENILAIAN HASIL BELAJAR:**

Penilaian atas tingkat penguasaan dilakukan atas kegiatan-kegiatan yang telah dilakukan mahasiswa dengan pembobotan sebagaimana tercantum di bawah ini:

1. Harian/Kehadiran	: 20 %
2. Tugas	: 15%
3. Ujian pertengahan semester	: 30 %
4. Ujian akhir semester	: <u>35%</u>
<b>T o t a l</b>	<b>: 100%</b>

Rantauprapat, September 2017

Dosen Pengampu:

(Sriono, SH, M.Kn)

## **KONTRAK PERKULIAHAN**

Nama Mata Kuliah : Hukum Perbankan Syariah  
Kode Mata Kuliah : MKB 705  
semester/ TA : Ganjil/ T. A. 2017/2018  
Hari Pertemuan : 16 kali pertemuan  
Tempat Pertemuan : Ruang Kuliah STIH Labuhanbatu  
nama Dosen : Sriono, SH, M.Kn  
Alamat : Jl. Puja Karya, Ujung Bandar Rantauprapat  
Hp : 082166608934  
email : [sriono\\_mkn@yahoo.com](mailto:sriono_mkn@yahoo.com)

### **1. TUJUAN / MANFAAT MATA KULIAH**

Dengan mempelajari mata kuliah ini mahasiswa dapat mengetahui serta menjelaskan ketentuan tentang hukum jaminan secara umum serta jenis lembaga-lembaga jaminan yang ada demi memberikan kepastian hukum pada dunia perbankan.

### **2. CAPAIAN PEMBELAJARAN**

Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan serta memberikan pandangan hukum terhadap ketentuan dalam Sistem hukum jaminan dan lembaga jaminan pada perbankan di Indonesia.

### **3. DESKRIPSI PERKULIAHAN**

Mata kuliah ini mengkaji tentang sistem penjaminan dalam perjanjian kredit di perbankan, dimana mata kuliah ini akan membahas ketentuan tentang jenis jaminan, jaminan dengan sistem gadai, jaminan perorangan, jaminan dengan sistem Hypotik, jaminan dengan sistem Hak Tanggungan, dan jaminan Fidusia, serta bentuk perjanjian paripasu dan penjaminannya. Sehingga memberikan kepastian hukum terhadap para pihak terutama kreditur dalam melakukan eksekusi objek jaminan atas pelunasan hutang debitur.

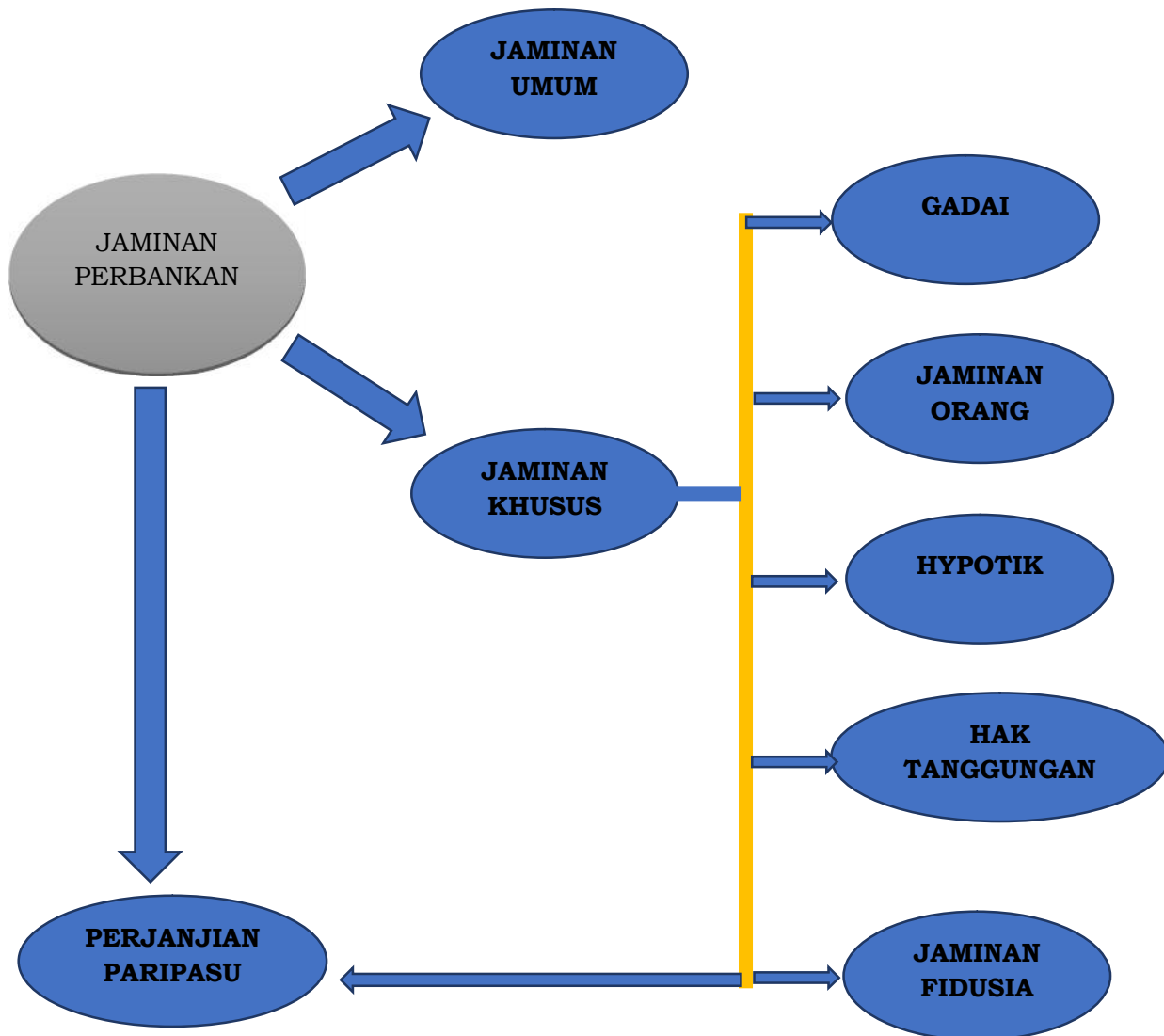
### **4. KOMPETENSI DASAR**

Setelah mengikuti perkuliahan ini, diharapkan mahasiswa memiliki kompetensi dasar berupa kemampuan :

- a) Memahami serta mengetahui tentang hukum jaminan menurut KUHPerdara dan para ahli;
- b) Memahami dan menjelaskan tentang jenis-jenis jaminan;

- c) Memahami dan menjelaskan tentang Gadai;
- d) Memahami dan mengetahui tentang Jaminan Perorangan;
- e) Memahami dan menjelaskan tentang Hypotik;
- f) Memahami dan menjelaskan tentang Hak Tanggungan;
- g) Memahami dan menjelaskan tentang Jaminan Fidusia;
- h) Memahami dan menjelaskan tentang Perjanjian Paripasu dan sistem penjaminannya.

**5. HUBUNGAN FUNSIONAL MATERI KAJIAN**



## 6. SKENARIO PERKULIAHAN

Perkuliahan dilaksanakan dengan prinsip *Student Centered Learning* (SCL) dengan menggunakan pendekatan *Cooperative Learning* serta menggunakan metode perkuliahan lain yakni *Problem Based Learning*, dan Diskusi kelas.

langkah-langkah perkuliahan berdasarkan pertemuan sebagai berikut :

- 1 Pertemuan 1 : Penjelasan tentang kontrak perkuliahan, deskripsi umum perkuliahan.  
Melakukan pembagian kelompok belajar mahasiswa sesuai dengan jumlah pertemuan yang akan dilakukan. masing-masing kelompok bertugas untuk melakukan pengkajian materi perkuliahan untuk dipresentasikan pada diskusi kelas.
- 2 Pertemuan 2 – 3 : Diskusi kelas tentang sejarah hukum perkawinan dan materi dasar-dasar hukum jaminan, yang terdiri dari jenis, asas hukum jaminan.  
Mahasiswa mempersentasikan tugas yang diberikan berkaitan dengan materi perkuliahan untuk didiskusikan dikelas.  
Pemberian tugas dilakukan setiap akhir perkuliahan untuk tugas pada pertemuan berikutnya. Materi dasar-dasar dalam suatu perkuliahan diakhiri dengan Test.
- 3 Pertemuan 4 – 7 : Diskusi kelas tentang gadai, jaminan orang dan hypotik serta ketentuan pemberian kredit dan objek jaminan.  
Mahasiswa mempersentasikan tugas yang diberikan berkaitan dengan materi perkuliahan untuk didiskusikan dikelas.  
Pemberian tugas dilakukan setiap akhir perkuliahan untuk tugas pertemuan berikutnya.
- 4 Pertemuan 8 : Ujian Tengah Semester (UTS) tentang materi pertemuan 1 sampai dengan 7
- 5 Pertemuan 9 – 11 : Diskusi kelas tentang materi Hak Tanggungan.

Pemberian tugas dilakukan setiap akhir perkuliahan untuk tugas pada pertemuan berikutnya.

- 6 Pertemuan 12- 13 : Diskusi kelas tentang materi Jaminan Fidusia.  
Mahasiswa mempersentasikan tugas yang diberikan dengan materi perkuliahan untuk didiskusikan dikelas.  
Pemberian tugas dilakukan setiap akhir perkuliahan untuk tugas pada pertemuan berikutnya.
- 7 Pertemuan 14 – 15 : Diskusi kelas tentang jenis jaminan lainnya pada perbankan dan perjanjian paripasu serta sistem penjaminannya  
Mahasiswa mempersentasikan tugas yang diberikan berkaitan dengan materi perkuliahan untuk didiskusikan dikelas.  
Pemberian tugas dilakukan setiap akhir perkuliahan untuk tugas pertemuan berikutnya.
- 8 Pertemuan 16 : Ujian Akhir Semester (UAS) tentang materi pertemuan 9 sampai dengan 15

## **7. MATERI BACAAN**

- a. M. Bahsan, 2007, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo, Jakarta
- b. Prodjodikoro, Wirjono, 2000, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung,
- c. Simanjuntak, Emmy Pangaribuan, 1982, *Hukum Pertanggungan*, Cet V, Seksi Hukum Dagang Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta,
- d. Sofwan, Sri Soe Masjchoen, 2003, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberty Offset, yogyakarta
- e. Salim HS, H, 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta,
- f. Usaman, Rachmadi, 2001, *Aspek-aspek Hukum Perbankan Di Indonesia*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta,
- g. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah
- h. Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Fidusia

## **8. TUGAS-TUGAS PERKULIAHAN**

Pada perkuliahan ini mahasiswa diberikan dua macam tugas utama yaitu :

- a. Tugas makalah materi kajian yang ditugaskan pada setiap kelompok yang telah dibagi untuk dipresentasikan dikelas;
- b. tugas pribadi tentang resume perkuliahan dengan membandingkan 2 buku bacaan, dalam bentuk makalah.

Tagihan Tugas 1 adalah :

- a. berita acara diskusi kelompok;
- b. laporan hasil berupa makalah yang mengkaji tentang materi yang ditugaskan;
- c. perangkat media presentase berupa slide dilaporkan pada saat presentase.

Tagihan Tugas 2 adalah :

- a. Makalah:
- b. Daftar bacaan penunjang.

## 9. KRITERIA PENILAIAN

Penilaian atas tingkat penguasaan dilakukan atas kegiatan-kegiatan yang telah dilakukan mahasiswa dengan pembobotan sebagai Sistem Penilaian Acuan Patokan (PAP) sebagaimana tercantum di bawah ini:

1. Harian/Kehadiran	: 20 %
2. Tugas	: 15 %
3. Ujian pertengahan semester	: 30 %
4. Ujian akhir semester	: <u>35%</u>
T o t a l	: 100%

Penilaian dilakukan oleh dosen dengan menggunakan kriteria, sebagai berikut :

- a. Sistem Penilaian Acuan Patokan (PAP), yakni digunakan untuk mengukur kemampuan mahasiswa berdasar patokan yang telah ditetapkan sebelumnya dengan pemberian Bobot Nilai (A,B,C, D atau E) sesuai score angka (range) yang diperoleh mahasiswa.
- b. sistem Penilaian Acuan Normal (PAN) yakni sistem yang digunakan untuk mengukur tingkat kemampuan mahasiswa dalam kelompoknya.

Rentang Nilai	: 80 – 100	= A
	70 – 79,99	= B
	60 – 69,99	= C
	50 – 59,99	= D
	0 – 49,99	= E

Penilaian terhadap aktifitas, dilakukan melalui sistem penilaian Portofolio, artinya tagihan akan menjadi bagian dari kumpulan tagihan-tagihan lainnya terdiri dari nilai tugas makalah kelompok, nilai presentase kelompok, nilai partisipasi diskusi kelas dan nilai individu.

Penilaian tugas makalah kelompok dilakukan kriteria penilaian sebagai berikut :

No	Aspek Yang Dinilai dan Kriteria Penilaian	Skor
1	Ketepatan waktu menyerahkan tugas (tepat waktu = 10; lewat waktu = 1 - 9 (berdasarkan jumlah keterlambatan); tidak menyerahkan = 0 ))	0 - 10
2	Kelengkapan dokumen (makalah dan daftar hadir diskusi) lengkap = 10; tidak lengkap = 1 – 9 (berdasarkan jumlah kekurangan).	1 - 10
3	Tata Bahasa	1 – 20
4	Kedalaman substansi kajian	1 – 30
5	Originalitas isi dan sumber bacaan	1 – 30
	<b>Skor maksimum</b>	<b>100</b>

Penilaian terhadap persentase tugas kelompok sebagai berikut :

No	Aspek Yang Dinilai dan Kriteria Penilaian	Skor
1	Keterlibatan seluruh anggota (kelengkapan anggota dan partisipasi dalam diskusi)	1 – 5
2	Penguasaan Materi	1 – 30
3	Ketepatan menjawab pertanyaan	1 – 30
4	Tata bahasa yang digunakan	1 – 10
5	Sikap	1 – 20
6	Mediasi persentase	1 – 5
	<b>Skor Maksimum</b>	<b>100</b>

Penilaian terhadap partisipasi diskusi sebagai berikut :

No	Aspek Yang Dinilai dan Kriteria Penilaian	Skor
1	Keterkaitan pertanyaan/tanggapan dengan materi	1 – 30
2	Tata bahasa yang digunakan	1 - 20
3	Sikap	1 – 20
4	Kedalaman substansi kajian	1 – 30
	<b>Skor maksimum</b>	<b>100</b>



Penilaian terhadap tugas individu sebagai berikut :

<b>No</b>	<b>Aspek Yang Dinilai dan Kriteria Penilaian</b>	<b>Skor</b>
1	Ketepatan waktu menyerahkan tugas (tepat waktu = 10; lewat waktu = 1 - 9 (berdasarkan jumlah keterlambatan); tidak menyerahkan = 0 )	0 - 10
2	Kelengkapan dokumen (makalah dan daftar hadir diskusi) lengkap = 10; tidak lengkap = 1 – 9 (berdasarkan jumlah kekurangan).	1 - 10
3	Tata Bahasa	1 – 20
4	Kedalaman substansi kajian	1 – 30
5	Originalitas isi (tidak <i>copy paste</i> )	1 – 30
	<b>Skor maksimum</b>	<b>100</b>

## 9. JADWAL PERKULIAHAN

Jadwal perkuliahan sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan dengan perincian pertemuan sebagai berikut :

Pert. Ke	Tanggal	Materi kajian/kegiatan	Kegiatan		Atribut Soft Skills	Out Put
			Dosen	Mahasiswa		
1		Penjelasan umum kontrak perkuliahan, deskripsi umum perkuliahan dan pembagian kelompok	Persentase	Mendengar, menginterpretasikan	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Persetujuan kontrak perkuliahan
2		Penyampaian informasi tentang asas-asas hukum jaminan.	- Persentase - menilai proses	Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Rangkuman perkuliahan
3		Pemaparan dan Diskusi tentang Jenis-jenis jaminan	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
4		- Diskusi tentang Gadai - Test	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas - menjawab Test	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab serta kejujuran	Makalah , hasil Test
5		Diskusi tentang Jaminan Perorangan;	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
6		Diskusi tentang Hypotik	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar,	Makalah

					teknik belajar dan menjawab	
7		Diskusi tentang ketentuan pemberian kredit dan Jaminan kredit perbankan	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
8		Ujian Tengah Semester (UTS)				
9		Diskusi tentang pengertian, sifat hak tanggungan dan objek hak tanggungan	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
10		Diskusi tentang tata cara pemberian, pendaftaran dan sertifikat hak tanggungan	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
11		Diskusi tentang Surat kuasa membebaskan hak tanggungan, hapusnya dan pencoretan hak tanggungan	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas - menjawab Test	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab serta kejujuran	Makalah, hasil Test
12		Diskusi tentang pengertian, asas, objek, pembebanan dan hak mendahului Jaminan Fidusia	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
13		Diskusi tentang eksekusi jaminan, ketentuan pidana, peralihan dan penutup pada hukum jaminan fidusia	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
14		Diskusi tentang sistem perjanjian paripasu dan penjaminannya	Menilai proses	- Persentase - Diskusi kelas	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar,	Makalah

					teknik belajar dan menjawab	
15		Diskusi tentang jenis-jenis jaminan lainnya yang belum ada pengaturannya	Menilai proses	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Persentase</li> <li>- Diskusi kelas</li> </ul>	Integritas, komitmen untuk belajar, tanggung jawab, sikap lues dalam mengikuti perkuliahan, semangat belajar, teknik belajar dan menjawab	Makalah
16		Ujian Akhir Semester (UAS)				

## 10. ATURAN DISIPLIN PERKULIAHAN

### a. Dosen

- 1) Hadir tepat waktu dan melaksanakan proses belajar mengajar
- 2) Terlibat dalam seluruh aktifitas dikelas
- 3) Memeriksa, menganalisis dan memberi umpan balik kepada mahasiswa
- 4) Mematuhi seluruh aturan akademik yang berlaku

### b. Mahasiswa

- 1) Mahasiswa harus mengikuti kuliah minimal 75 %;
- 2) Mahasiswa harus berpartisipasi aktif atas seluruh kegiatan perkuliahan;
- 3) Mahasiswa mengumpulkan tagihan-tagihan tugas yang diberikan;
- 4) Mahasiswa harus hadir tepat waktu dalam perkuliahan dengan toleransi 15 menit;
- 5) Mahasiswa harus berpakaian sopan dan tidak boleh menggunakan sandal dalam bentuk apapun.

Pernyataan persetujuan:

Pada hari ini, ....., tanggal....., bulan ....., tahun ..... kami telah sepakat dan melakukan kesepakatan antara mahasiswa dengan dosen sebagai pengampu mata kuliah ini secara komprehensif dan jelas terhadap kontrak perkuliahan ini.

Rantauprapat, .....

Mahasiswa  
Perwakilan

Dosen

(.....)

Sriono, SH, M.Kn  
NIDN : 0102028402

Diketahui  
Ketua Prodi :

Abdul Hakim, SH, MH  
NIDN :0112027201